

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/196 Zb. Občianskeho zákonníka

Predávajúci:

Obec Vyšný Kubín, so sídlom Hviezdoslavova 117/5, Vyšný Kubín, 026 01 Dolný Kubín.

IČO: 00649058

Zastúpená starostom obce Ing. Antonínom Zámečníkom,
(ďalej len „predávajúci“)

a

kupujúci:

meno a priezvisko: **Ladislav Morinec**

rodený: **Morinec**

narodený:

rodné číslo:

trvale bytom: Vyšnokubínska 163/18, Vyšný Kubín, 026 01 Dolný Kubín

štátne občianstvo: Slovenská republika

a

meno a priezvisko: **JUDr. Petra Morincová**

rodená: **Škrabáková**

narodená:

rodné číslo:

trvale bytom: E. Štúra 2047/21, 026 01 Dolný Kubín

štátne občianstvo: Slovenská republika

(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

uzavierajú túto **kú p n u z m l u v u**:

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku registra C KN, **parcelné číslo 828/9**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 352 m², spoluvlastnícky podiel: 1/1, okres: Dolný Kubín, obec: Vyšný Kubín, **katastrálne územie: Vyšný Kubín**, zapísaného na LV č. 472, evidovaného Okresným úradom Dolný Kubín, katastrálny odbor.

2. Na základe Geometrického plánu č. 36433730-17/2019 zo dňa 14.02.2019 vyhotoveného: GEODIBDIAK, s.r.o., Veličná č. 380, 027 54 Veličná, IČO: 36433730, ktorý vyhotovil Bc. Tomáš Dibdiak, autorizačne overil: Ing. Pavol Dibdiak a úradne overil: Okresný úrad Dolný Kubín, katastrálny odbor dňa 03.06.2019 pod číslom 221/2019 (ďalej len „geometrický plán“) nehnuteľnosť - pozemok C KN, **parc. č. 828/9**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere **352 m²**, spoluvlastnícky podiel: 1/1, okres: Dolný Kubín, obec: Vyšný Kubín, **katastrálne územie: Vyšný Kubín**, zapísaného na LV č. 472, evidovaného Okresným úradom Dolný Kubín, katastrálny odbor, **bol rozdelený na 2 samostatné nehnuteľnosti**, a to:
- **pozemok CKN parc. č. 828/9**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere **347 m²**, ktorej vlastníkom ostáva predávajúci ako doterajší vlastník,
 - **pozemok CKN parc. č. 828/12**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere **5 m²**, ktorý je predmetom tejto kúpnej zmluvy.
3. Predávajúci na základe tejto kúpnej zmluvy predáva kupujúcim a kupujúci od predávajúceho kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosť – pozemok registra C KN, nachádzajúci sa v okrese: Dolný Kubín, obci: Vyšný Kubín, katastrálnom území: Vyšný Kubín, parc. č. 828/12, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m², ktorý vznikol ako novovytvorená parcela na základe geometrického plánu zo dňa 14.02.2019 (ďalej len „nehuteľnosť“).

Článok II. Kúpna cena

1. Obecné zastupiteľstvo Obce Vyšný Kubín Uznesením č. 07/03/2019 zo dňa 30.05.2019 schválilo prevod nehnuteľnosti za kúpnu cenu 30,- € za 1 m² t. j. 150 €, slovom stopäťdesiat euro. Jedná sa o prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - nehnuteľnosť je malej výmery, pričom s ohľadom na polohu nehnuteľnosti, charakter a tvar je účelné, aby nehnuteľnosť nadobudli kupujúci.
2. Kúpna cena za nehnuteľnosť špecifikovanú v článku I. bodu 3. tejto zmluvy bola s poukazom na bod 1. tohto článku určená vo výške 150,- € (slovom: stopäťdesiat eur).
3. Kúpna cena uvedená v bode 2. tohto článku vo výške: 150,- € bude uhradená predávajúcemu v hotovosti do pokladne pri podpísaní tejto kúpnej zmluvy

Článok III. Ustanovenie o ťarchách

1. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti uvedenej v článku I. bode 3. tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti.
2. Kupujúci vyhlasujú, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámili so stavom nehnuteľnosti uvedenej v článku I. bode 3. tejto zmluvy a v takom stave ju od predávajúceho kupujú.

Článok IV. Nadobudnutie vlastníckeho práva a návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Zmluvné strany sú si vedomé toho, že kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Dolný Kubín, katastrálnym odborom na základe tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich na základe tejto kúpnej zmluvy podajú kupujúci, ktorí uhradia správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné, ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená a že táto zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve
2. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Ak niektoré ustanovenia zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.

4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, jeden pre predávajúceho, jeden pre kupujúcich a dva pre Okresný úrad Dolný Kubín, katastrálny odbor.

Vo Vyšnom Kubíne, dňa 26.06.2019

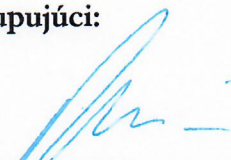
predávajúci:




 Obec Vyšný Kubín
 zastúpená
 Ing. Antonínom Zámečníkom
 starostom obce



kupujúci:



 Ladislav Morinec



 JUDr. Petra Morincová

Podľa osvedčovacej knihy č. 105/2019
 podpísal /a/ túto listinu - ~~uznal /a/ uvedený~~
~~podpis za svoj vlastný~~
Ing. Antonín Zámečník

 rod. č.
 bytom Vyšný Kubín, K. 126/155, V. Kubín

 preukaz totožnosti
 Vo Vyšnom Kubíne, dňa 26.06.2019

podpis: 
